بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ކޮނޑޭ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގ.އ. ކޮނޑޭ
ދިވެހިރާއްޖެ،

ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމުގެ ނިންމުންތައް

ބައްދަލުވުމުގެ ނަންބަރު:	4-165	ބައްދަލުވުން ބޭއްވުނު ތަން:	ކޮނޑޭ ކައުންސިލް އިދާރާ
ބޭއްވުނު ތާރީޚު:	23 ޖުލައި 2024	ބައްދަލުވުން ބޭއްވުނު ގަޑި:	13:00
ބައްދަލުވުމުގެ ބާވަތް:	އާންމު ބައްދަލުވުން	ބައްދަލުވުން ބޭއްވުނު ދުވަސް:	އަންގާރަ

ބައްދަލުވުމުގެ ހާޒިރީ:

1. ޢަބްދުﷲ ޢަބްދުލް ޝަރީފް — ކައުންސިލް ރައީސް
2. މުޙައްމަދު ސުޖާޢުދް ނާސިރު — ކައުންސިލަރ
3. ސާމާ މުޙައްމަދު ދީދީ — ކައުންސިލަރ

ކައުންސިލް ނައިބުރައީސް ނަސީރު މުޙައްމަދު ދީދީ އަދި މެމްބަރު ޢާއިޝަތު ސިފްޔާ އިބްރާހީމް ހުންނެވީ ރަސްމީ ޗުއްޓީގައެވެ.

1. 164 ވަނަ އާންމު ބައްދަލުވުމުގެ ޔައުމިއްޔާ ފާސްކުރުން:

ކައުންސިލްގެ 04 ވަނަ ދައުރުގެ 164 ވަނަ އާންމު ބައްދަލުވުމުގެ ޔައުމިއްޔާގައިވާ މައުލޫމާތު ރަނގަޅުކަމަށް މިއަދުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވި ކައުންސިލަރުންގެ އިއްތިފާގުން ފާސްކުރެވުނެވެ.

2. އާއްމު ވިޔަފާރި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ގޮތެއް ނިންމުން.

ވިޔަފާރި ބިން ދޫކުރުމުގެ އުސޫލާ އެއްގޮތަށް ބަނދަރުގެ ހުޅަނގުން އޮތް ކާޑި ބިން ސަރަހައްދުން ފުޓުބޯޅަ ދަނޑުގެ ކަންމަތީގައި ވާގޮތަށް އޮތް 2 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް މިއަދުގެ ޖަލްސާގައި ބައިވެރިވި މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާގުން ފާސްކުރެވުނެވެ.

3. އިމާރާތް ނުކޮށް ހުރި ގޯތި ތަކަށް ގޮތް ނިންމުން.

އިންވަރި ނުކޮށް ހުރި ގޯތިތަކުގެ އިން ވަކި ކުރުމަށް 3 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދިނުމަށާއި، އިންވަރިކޮށް، އިންޒާރު ނުދާނަމަ ހުރި ގޯތިތަކުގައި އިންޒާރު ދޭނުމަށް 6 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދީ އާންމުކޮށް އިއުލާން ކުރުމުގެ އިތުރުން ކައުންސިލުގެ އެންގުމާއި އެއްގޮތަށް އަމަލު ނުކުރާ ގޯތިތައް ބާތިލު ކުރުމަށް މިއަދުގެ ޖަލްސާގައި ބައިވެރިވި މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާގުން ފާސްކުރެވުނެވެ.

4. ޖެޓީގެ ޖާގަ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ގޮތެއް ނިންމުމާއި، ކުލީގެ ރޭޓު ރިވިއު ކުރުން.

ޖެޓީގެ ޖާގަ 3،000 އަކަފޫޓުގެ ބިމަކާއި، 5،000 އަކަފޫޓުގެ ބިމަކާއި، 10،000 އަކަފޫޓުގެ ބިމަކާއި، 100،000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް ކުއްޔަށް ދިނުމަށާއި، 3،000 އަކަފޫޓުން ފެށިގެން 15،000 އަކަފޫޓުގެ ބިންތަކުގެ އަހަރު ކުލި ކުއްޔަކީ 1.50 ރުފިޔާ ކަމަށާއި، 15،000 އިން ފެށިގެން 100،000 އާއި ދެމެދުގެ ބިންތަކުގެ ކުލި ކުއްޔަކީ 0.70 ލާރި ކަމުގައި ކަނޑައެޅުމާއި އިތުރުން 3،000 އާއި 15،000 އާއި ދެމެދުގެ ބިންތަކުގެ ލީސް ޕީރިއަޑަކީ 24 މަސްދުވަސް ކަމަށާއި، 15،000 އާއި 100،000 އާއި ދެމެދުގެ ބިންތަކުގެ ލީސް ޕީރިއަޑަކީ 30 މަސް ދުވަސް ކަމުގައި ކަނޑައެޅުމާއި އިތުރުން ކޮންމެ 10 އަހަރަކުން ބިމުގެ ކުލި އަގު ދަށްވެގެން 20 އިންސައްތައިގެ ކުރިއެރުމެއް ގެންނަންޖެހޭ ގޮތަށް ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައި ހިމެނުމަށް މިއަދުގެ ޖަލްސާގައި ބައިވެރިވި މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާގުން ފާސްކުރެވުނެވެ.

Secretariat of The Kondey Council, Mohamed Ameen Magu, GA.Kondey, Republic of Maldives P.O.Box:16070
Phone: +9606820019, 6821042 Email: info@kondey.gov.mv Twitter: @KondeyCouncil
Website: www.kondey.gov.mv Facebook: Secretariat of The Kondey Council Mobile: +9607930890

5. ޓޫރިޒަމް އަށް ދޫކުރާ ބިން ތަރައްޤީ އިމާރާތް ކުރުވުން އުސޫލު ތަން ކަނޑައެޅުން.

ޓޫރިޒަމް ޒޯނުން ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ތެރެއިން ބީޗް ފްރަންޓް ބިންތަކުގައި އިމާރާތް ކުރުވުން އެންމެ އުސޫލަކީ ގެސްޓްހައުސް ފަދަ ހިމެނޭހެން 02 ފަންގިފިލާއާއި، އެހެނިހެން ބިންތަކުގައި ގެސްޓްހައުސް ފަދަ ހިމެނޭހެން 3 ފަންގި ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، ޓޫރިޒަމް ޒޯނުން ދޫކުރާ ކޮންމެ ބިމެއްގައި މަދުވެގެން 10 އިންސައްތައަކީ ގްރީން ޒޯން ނުވަތަ ހުސް ބިމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުމަށް މަޝްވަރާކުރުން ބީޗް ޑްރިމް ގެސްޓްހައުސް ބަދަލު ގެނައުމަށް ނިންމުމުގެ އިތުރުން ޓޫރިޒަމް ބިމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ކޮންސެޕްޓް ހުށަހެޅުމާ ޙަވާލުވާ ކައުމުގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސުމައި، އިމާރާތް ކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ޑިޒައިން ގްރޯތުގެ ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ހޯދަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ބީޗް ޑްރީމް ގެސްޓްހައުސްގެ ބަދަލުގެ އިތުރުން މި އުސޫލުތަކާއި ހިލާފަށް ކޮންސެޕްޓްއާއި ހުށަހެޅީ ބިމުގެ ތަކަށް އަށް ރިޕީޓްވެއްޖެ ބިމުތަކުގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސުމަށް ބީޗް ޑްރިމް ގެސްޓްހައުސް ބަދަލު ގެނައުމަށް މިއަދުގެ ޖަލްސާގައި ބައިވެރިވި މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާގުން ފާސްކުރެވިއްޖެއެވެ.

6. ސިޓީތަކާއި، ބިލްތަކަށް ގޮތް ނިންމުމާއި މަޢުލޫމާތު ހިއްސާކުރުން.

1. އިބްރާހީމް އަޙްމަދު ދީދީގެ ފަރާތުން ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީ: ދިގު މަގު "މުޙައްމަދު އަމީން މަގުގެ" އުތުރު ކޮޅުން ރަށުގެ ތެރެއަށް ދިޔުމަށް ހަދާފައިވާ ހަވީރު ހިނގުމުގެ ކޮޅުގައި ބޮކަށް ފާގަތަށް ދެ ބިރުއަށް ސަލާމަތާ ގުޅޭއެހެނި ހަޖެހި ހުރުމަށް ބޭނުންވާކަމަށް އެދި ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީ، ކައުންސިލު ބައްދަލުވުމުގައި ހިއްސާ ކުރުމުން ނިންމަވާފައި ވަނީ ސިޓީ ގައި އެދި ފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ހަމަ ހުރުމަށް ހުއްދަ ދިނުމަށް ފާސްކުރެވިއްޖެއެވެ.

2. ކައުންސިލް ފުޓްބޯޅަ ދަނޑުގެ ފަރާތުން ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީ: ކައުންސިލް ފުޓްބޯޅަ ދަނޑުގެ ފަރާތުން ގެންގުޅުނު ރިޕޯޓް އެކަށެޅުމުން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ނިންމާފައިވާ 16 އަހަރުން ދަށުގެ މުބާރާތުގައި ބައިވެރިވުމަށް ކައުންސިލުގެ ޝައުޤުވެރިން އަރާއި، އެހީތެރިކަމަށް އެދި ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީ މުއާމަލާތުކުރުމާ ހިއްސާ ކުރުމުން މަޝްވަރާ ކުރެއްވުމަށްފަހު ނިންމަވާފައިވާނީ އެއީ ގޮތަކުން ދިރާ އެކަށޭފައިން ކުރެވޭގޮތް މުބާރާތުގައި ކައުންސިލް ހަމަގައި ކައުންސިލް ފުޓްބޯޅަ ކުލަބުން ޓީމެއް ބައިވެރި ކުރުމަށް އިއްތިފާގުން ނިންމާފައެވެ. ނަމަވެސް މާލީގޮތުން ފުޓްސަލް ޓީމްތަކަށް 2023 ގައި ބައިވެރިވުމަށް ކައުންސިލުން ކައުންސިލް ފުޓްބޯޅަ ކުލަބަށް ދިން ފައިސާގެ އެހީގެ ރިޕޯޓް އެމް.އޭ.ޓީ ގައި ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައި ނުވާތީ

ކޮނޑޭ މުއައްސަސާތަކާއި، ކުލަބު ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް އެހީ ދިނުމުގެ އުސޫލުގެ ދަށުން ކޮނޑޭ ފުޓްބޯޅަ ކުލަބު ސަސްޕެންޑް ކޮށްފައިވާތީ އެއްވެސް ފައިސާގެ އެހީތެރިކަމެއް ނުދެވޭނެކަމުގައެވެ. ނަމަވެސް މުބާރާތަށް ތައްޔާރުވުމަށް ޕްރެކްޓިސް ކުރުމަށް ދަނޑު ދިއްލައި ދިނުން ފަދަ އެހެނިހެން އެހީތެރިކަން ދެވިދާނެ ކަމުގައެވެ.

އަޙްމަދު އަބްދުލް ޙަމީދު	މުޙައްމަދު ސުޖާއުދީ ޤާސިމް	ސާރާ މުޙައްމަދު ދީދީ
ކައުންސިލް ރައީސް	ކައުންސިލް މެމްބަރު	ކައުންސިލް މެމްބަރު

Secretariat of The Kondey Council, Mohamed Ameen Magu, GA.Kondey, Republic of Maldives P.O.Box:16070
Phone: +9606820019, 6821042 Email: info@kondey.gov.mv Twitter: @KondeyCouncil
Website: www.kondey.gov.mv Facebook: Secretariat of The Kondey Council Mobile: +9607930890