بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީކޮނޑޭ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގއ. ކޮނޑޭ
ދިވެހިރާއްޖެ.

ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ކޮނޑޭ ކައުންސިލްގެ 05 ވަނަ ދައުރުގެ 25 ބައްދަލުވުމުގެ ޔައުމިއްޔާ

ތަން:	ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ކޮނޑޭ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފެށުނު ގަޑި:	10:00
ނިމުނު ގަޑި:	11:00
ތާރީޚު:	04 ނޮވެމްބަރ 2026
ރިޔާސަތު:	ކައުންސިލް ރައީސް، ނަސްރު މުޙައްމަދުދީދީ

މިއަދުގެ ބައްދަލުވުން 10:00 ގައި ފެއްޓެވުމަށްފަހު ބައްދަލުވުމުގެ ހާޒިރީ މެމްބަރުންނަށް ދެންނެވުނެވެ. މި ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވީ ކައުންސިލް ރައީސް ނަސްރު މުޙައްމަދުދީދީ، ކައުންސިލް ނައިބު ރައީސް އާއިޝަތު ޝިފްޒާ އިބްރާހީމް، ކައުންސިލް މެމްބަރ މުޙައްމަދު ޝާފިން ސަޢީދު އެވެ.

މެމްބަރުންނަށް ހާޒިރީ ދެންނެވުމަށްފަހު ރިޔާސަތުން އެޖެންޑާ ތަރުތީބު ކުރުމަށް ހުށަހެޅުއްވިއެވެ. އެޖެންޑާ ތަރުތީބުކޮށް އުނި އިތުރު ގެނައުމަށް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ދެއްވުމުން އެއްވެސް އުނިއިތުރެއް ހުށަހަޅުއްވާފައި ނުވާތީ އެޖެންޑާ ހުށަހަޅާފައިވާ ތަރުތީބުން ޤަބޫލު ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ރިޔާސަތުން ވޯޓަށް އެއްސެވުމުން ބައްދަލުވުމުގެ އިއްތިފާގުން ފާސްކުރެވުނެވެ.

ފާސްކުރެވުނު އެޖެންޑާ:

1. 05 ވަނަ ދައުރުގެ 24 ވަނަ ބައްދަލުވުމުގެ ޔައުމިއްޔާ ފާސްކުރުން.
2. ކުލި ނުދައްކާ ވިޔަފާރި ބިންތަކާއި މެދު ގޮތެއް ނިންމުން.
3. ވޭސްޓް މެނޭޖްމަންޓް ސެންޓަރ ސާފު ކުރުމަށް ގޮތެއް ނިންމުން.
4. ސިޓީތަކަށް ގޮތް ނިންމުމާއި މައުލޫމާތު ހިއްސާ ކުރުން.

އެޖެންޑާ އައިޓަމް 01: 05 ވަނަ ދައުރުގެ 24 ވަނަ ބައްދަލުވުމުގެ ޔައުމިއްޔާ ފާސްކުރުން:

މިބައްދަލުވުމަށް ހުށަހެޅުނު ކައުންސިލްގެ 05 ވަނަ ދައުރުގެ 24 ވަނަ އާންމު ބައްދަލުވުމުގެ ޔައުމިއްޔާ މެންބަރުން ކިޔުއްވުމަށްފަހު އެއްވެސް އުނިއިތުރެއް ނެތްކަމަށް ވިދާޅުވުމުން ޔައުމިއްޔާ ފާސްކުރުމަށް ރިޔާސަތުން ވޯޓަށް އެއްސެވުމުން ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވި މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާގުން ޔައުމިއްޔާ ފާސްކުރެވުނެވެ.

ވޯޓް ދެއްވި: ކައުންސިލް ރައީސް ނަސީރު މުހައްމަދުދީދީ، ކައުންސިލް ނައިބު ރައީސް އާއިޝަތު ޝަފީގާ އިބްރާހީމް.

އެޖެންޑާ އައިޓަމް 02: ކުލި ނުދައްކާ ވިޔާރި ބިންތަކާއި މެދު ގޮތެއް ނިންމުން.

ދެވަނަ އައިޓަމް ފައްޓަވަމުން ރިޔާސަތުން ވިދާޅުވީ މި އައިޓަމަކީ އިދާރާއިން އެޖެންޑާ ކުރައްވާފައިވާ މައްސަލައަކަށް ވުމުން މި މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ދެއްވާކަމަށެވެ. ރިޔާސަތުން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ދެއްވުމުން އިދާރާއިން ސެކްރެޓަރީ ޖެނެރަލްގެ އާމިނަތު ސަޢީދާ ވިދާޅުވީ މި މައްސަލައަކީ ކައުންސިލުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިންތަކުގެ ތެރެއިން ކުލި ދައްކަމުން ނުދާ ބިންތަކާއި މެދު އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ފިޔަވަޅު އެޅުމަށް ޤާނޫނީ ރިޕޯޓުގައި ވާގޮތަށް ބިލު ކުލި ނުދައްކާ ފަރާތްތަކަށް ސިޓީ ފޮނުވައި އެކަށީގެންވާ ހަފްތާއެއް ލިބިދީފައި ނުވާ ބިންތަކެއް ބާކީވާ ކުރާއި މެދު މަޝްވަރާކޮށް ގޮތެއް ނިންމުމަށް ހުށަހެޅުން މައްސަލައެއްކަމަށާއި، ކުލި ނުދައްކާ ބިންތަކަށް ކުލި ދައްކަވަން ދުވަސް ދިނުމަށްފަހު ބައެއް ބިންތަކުން ކުލި ދައްކަވަމުން ގެންދަވާ ދެންނެވި ގިނަ ބިންތަކުން ކައުންސިލްއާއިއެކު ކުލި ދައްކަވަމުން އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކަށް ހަރަކާތްތެރިވާ ކަމަށެވެ. ނަމަވެސް ދުވަސް ފުރުޞަތުގައި ކުލި ދައްކަމުން ނުދާ ބިމާއި ބިންތަކުގެ ހާލަތު ބަލާ 3 މެމްބަރުން ހިމެނޭ ކޮމިޓީއަކުން ބަޔާންކޮށް ހުށަހެޅުމަށް ކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާތީ އެ 2 ބިން އިންސްޕެކްޓްކޮށް މި ވަގުތު އޮތް ހާލަތު ބަލާފައި ކުރި ރިޕޯޓް މި ބައްދަލުވުމަށް ހުށަހަޅާކަމަށެވެ. އެހެންކަމުން މެމްބަރުން މަޝްވަރާ ކުރުއްވުމަށްފަހު ގޮތެއް ނިންމަވައި ދެއްވުން އެދޭކަމަށެވެ.

މައްސަލަ ހުށަހަޅައި ނިމުމުން މަޝްވަރާއަށް ހުޅުވާލި ފުރުޞަތުގައި ކައުންސިލް މެމްބަރު މުހައްމަދު ޝާހިދު ސައީދު ވިދާޅުވީ ވިޔާރި ބިމަކީ ދައްކަންޖެހޭ ކުލި އަދި ޖޫރިމަނާ ދައްކަމުން ނުދާއިރު ކައުންސިލުން ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީތަކަށް އިޖާބަދީ ކުލިގެ މައްސަލައަށް ހައްލު ހޯދުމަށް އެއްވެސް އުޅުމެއް ނުވާ 2 ބިންކޮޅުގައިވާ ކުރިން އެއްގޮތަށް ބިން އިންސްޕެކްޓްކުރުމުން ބިމުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރިއަށް ގެންދެވިފައިނުވާކަން އެނގޭ ކަމަށާއި، އަދި އެއްވެސް ކަމަކާ ނުލައި އެއްކަލަ ބަދަލު ގޮތުގައި އެއްވެސް ހާލަތެއް ވާނީ ދާއިރާ ދޫވެފައި ނޫނީ ސަބަބުން އެ ދިވެހި ކައުންސިލުން އޭގެ ބަދަލެއް ގޮތަށް އެއްކޮށް ހުރި ބައެއް ނޫނީ ގިނަ ދުވަސް އެއްވެސް ބޭނުމެއް ނުކުރާތީ އެބިމުގައި ކުރި މުއްދަތާއި ހަމައަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ލިބިދާނެ ގޮތެއް ނެތުމުން ބިމުގެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް، އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށް ކުރި ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ހޯދުމަށް ހުށަހަޅުއްވާކަމަށެވެ.

ކައުންސިލް މެމްބަރު މުޙައްމަދު ޝާހިން ސަޢީދުގެ ވާހަކަ ނިމުމުން ކައުންސިލް ނައިބް ރައީސް އާއިޝަތު ޝިފްޢާ އިބްރާހީމް ވިދާޅުވީ ކައުންސިލް މެމްބަރު މުޙައްމަދު ޝާހިން ސަޢީދުގެ ހުށަހެޅުމަށް ތާއީދު ކުރައްވާ ކަމަށާއި، ކުނި ޕްރޮސެސް އަދި [illegible] ސައިޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް [illegible] 50000 [illegible] [illegible]، [illegible] ކުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަޝްވަރާ ކުރައްވައިގެން [illegible] ހުށަހަޅުއްވާފައިވެއެވެ.

ބަހުސް ނިމުމުން އިތުރުއިން ހުށަހަޅާފައިވާ މަޝްވަރާއަށް ކައުންސިލް މެމްބަރު މުޙައްމަދު ޝާހިން ހުށަހަޅުއްވައި، ސަޢީދު ... ކައުންސިލް ނައިބް ރައީސް އާއިޝަތު ޝިފްޢާ އިބްރާހީމް ތާއީދު ކުރެއްވުމުން [illegible] ހާޒިރުވެ ތިއްބެވި މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާގުން ފާސްކުރެވުނެވެ.

ވޯޓު ދެއްވީ: ކައުންސިލް ރައީސް [illegible] [illegible]، ކައުންސިލް ނައިބް ރައީސް އާއިޝަތު ޝިފްޢާ އިބްރާހީމް، ކައުންސިލް މެމްބަރު މުޙައްމަދު ޝާހިން ސަޢީދެވެ.

އެޖެންޑާ އައިޓަމް 03: ވޭސްޓް މެނޭޖްމަންޓް ސެންޓަރ ސާފު ކުރުމަށް ގޮތެއް ނިންމުން.

[illegible] އައިޓަމް [illegible] ރިޕޯޓުން ވިދާޅުވީ މި އައިޓަމަކީ އިދާރާއިން އެޖެންޑާ ކުރައްވާފައިވާ މަޝްވަރާއެއް ކަމުން މި މަޝްވަރާ ހުށަހަޅުއްވާނީ [illegible] ދައްކަވާފައިވާ ކަމަށެވެ. ރިޔާސަތުން މަޝްވަރާ ހުށަހަޅުއްވަމުން [illegible] ދައްކަވަމުން އިދާރާއިން [illegible] ޖަނަރަލް އާއިން ސާފުކުރުމަށް ވިދާޅުވީ މި މަޝްވަރާއަކީ ވޭސްޓް މެނޭޖްމަންޓް ސެންޓަރަށް އުކާލެވޭ ކުނިތައް ނުވަތަ [illegible] އަދި [illegible] ފަރާތްތަކުން [illegible] ކުރާ [illegible] [illegible] [illegible] ބޭނުންކުރުމުގެ ބަދަލުގައި [illegible] [illegible] [illegible] ކުނި ނަގާ [illegible] [illegible]، އެފަރާތަށް [illegible] ރަނގަޅު [illegible] ނުކުމެ [illegible] [illegible] ސާފު [illegible] ގޮތެއް ނިންމުމަށް ހުށަހެޅުއްވުމަށް މަޝްވަރާކުރުމަށް ހުށަހަޅާކަމަށް، [illegible] މެމްބަރުން [illegible] ފަރާތަކުން ގޮތެއް ނިންމުމަށް އެދިވަޑައިގަތެވެ.

މަޝްވަރާ ހުށަހެޅުމަށް ނިމުމުން ބަހުސް ހުޅުވާލުމުން ހުށަހެޅުމެއްގައި ކައުންސިލް ނައިބް ރައީސް އާއިޝަތު ޝިފްޢާ އިބްރާހީމް ވިދާޅުވީ ވޭސްޓް މެނޭޖްމަންޓް ސެންޓަރ ސާފުކޮށް [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށާއި، މި [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން 10,000 ރުފިޔާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހެޅުއްވިއެވެ.

ކައުންސިލް ނައިބް ރައީސް އާއިޝަތު ޝިފްޢާ އިބްރާހީމްގެ ވާހަކަ ނިމުމުން ކައުންސިލް މެމްބަރު މުޙައްމަދު ޝާހިން ވިދާޅުވީ ކައުންސިލް ނައިބް ރައީސް އާއިޝަތު ޝިފްޢާ އިބްރާހީމްގެ ހުށަހެޅުމަށް ތާއީދު ކުރައްވާ ކަމަށާއި، ކައުންސިލް ނައިބް ރައީސް އާއިޝަތު ޝިފްޢާ އިބްރާހީމް ވަނީ ހުށަހަޅުއްވާފައި 10,000 ރުފިޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] ކުރެއްވުމަށް [illegible] ފާސްކުރެވުނެވެ.

ބަހުސް ނިމުމުން އިތުރުއިން ހުށަހަޅާފައިވާ މަޝްވަރާއަށް ކައުންސިލް ނައިބް ރައީސް އާއިޝަތު ޝިފްޢާ އިބްރާހީމް ހުށަހަޅުއްވައި، ކައުންސިލް މެމްބަރު މުޙައްމަދު ޝާހިން ތާއީދު ކުރެއްވުމުން ހާޒިރުވެ ތިއްބެވި މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާގުން ފާސްކުރެވުނެވެ.

ސަފުހާ 3 | ހުވަދުއަތޮޅު [illegible] ކައުންސިލްގެ 05 ވަނަ ދައުރުގެ 25 ވަނަ އާންމު ބައްދަލުވުމުގެ ޔައުމިއްޔާ

ވޯޓް ދެއްވީ: ކައުންސިލް ރައީސް ނަސްރު މުޙައްމަދު ދީދީ، ކައުންސިލް ނައިބް ރައީސް ޢާއިޝަތު ޝިފްނާ އިބްރާހީމް، ކައުންސިލް މެމްބަރު މުޙައްމަދު ޝާފިން ސަޢީދުއެވެ.

އެޖެންޑާ އައިޓަމް 04: ސިޓީތަކަށް ގޮތް ނިންމުމާއި މަޢުލޫމާތު ހިއްސާކުރުން.

- ހިއުމަން ރައިޓްސް ކޮމިޝަން އޮފް ދަ މޯލްޑިވްސްގެ ނަންބަރު 168-SB(1)/412/2026/1 ސިޓީ: މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަށް އެދި އެ ކޮމިޝަނުން ފޮނުއްވާފައިވާ ސިޓީއާ ގުޅިގެން ކުރެވުނު މަޝްވަރާއިން ނިންމާފައިވަނީ، އެދިލައްވާފައިވާ މަޢުލޫމާތު ވީއެންމެ އަވަހަކަށް ފޮނުވައިދިނުމަށެވެ.

ޖަލްސާ ނިންމުން

މި ޖަލްސާއަށް ހުށަހެޅިފައިވާ އެންމެހައި ކަންތައްތަކާއި މަޝްވަރާ ކުރެވި ގޮތް ނިންމިފައިވާތީ 11:00 ގައި ޖަލްސާ ނިންމާލެއްވިކަން ރިޔާސަތުން އިޢުލާން ކުރެއްވިއެވެ.

ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތައް:

#	ނަން	މަޤާމު
1	ނަސްރު މުޙައްމަދު ދީދީ	ކައުންސިލް ރައީސް
2	ޢާއިޝަތު ޝިފްނާ އިބްރާހީމް	ކައުންސިލް ނައިބް ރައީސް
	މުޙައްމަދު ޝާފިން ސަޢީދު	ކައުންސިލް މެމްބަރު

ބައްދަލުވުމުގެ ސެކްރެޓޭރިއަޓް ބެލެހެއްޓި މުވައްޒަފުން:

#	ނަން	މަޤާމު
1	އަމިދު ސަޢީދު	ސެކްރެޓަރީ ޖެނެރަލް
2	މަރްޔަމް ޝަހާނާ	އެސިސްޓެންޓް ކައުންސިލް އޮފިސަރ

ބައްދަލުވުން އަޑުއަހަން ހާޒިރުވި އާންމު ފަރާތްތައް:
މިބައްދަލުވުން އަޑުއެހުމަށް އާންމު ފަރާތްތަކުން ހާޒިރުވެފައި ނުވެއެވެ.

ނަމާއި، މަޤާމް	ސޮއި	ތާރީޚް
ނަސީބާ މުޙައްމަދު ދީދީ، ކައުންސިލް ރައީސް		10-11-2026
ޢާއިޝަތު ޝިފާޒާ އިބްރާހީމް، ކައުންސިލްގެ ނާއިބްރައީސް		10-11-2026
މުޙައްމަދު ޝާވިން ސަޢީދު، ކައުންސިލް މެމްބަރު		10-11-2026

މި ޔައުމިއްޔާ ވަނީ ކައުންސިލް 26 ވަނަ ބައްދަލުވުމުގައި ފާސްކޮށް، ކައުންސިލް ވެބްސައިޓް www.kondey.gov.mv ގައި އާންމުކޮށްފައިވެއެވެ.